

**Государственное бюджетное профессиональное образовательное  
учреждение Московской области «Чеховский техникум»**

СОГЛАСОВАНО:  
с Педагогическим Советом  
Протокол № 05  
от «27» июня 2019 г.



УТВЕРЖАЮ:

директор ГБПОУ МО

«Чеховский техникум»

*К.А.Акимов* К.А.Акимов

«*27* июня 20*19* г.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
ОБ ОБЩЕЖИТИИ  
ГБПОУ МО «ЧЕХОВСКИЙ ТЕХНИКУМ»**

## 1. Общие положения

- 1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ (ред. от 21.07.2014) «Об образовании в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 21.10.2014), действующим жилищным законодательством, нормативными правовыми актами РФ, «Типовым положением о студенческом общежитии Федерального Государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ» от 10.07.2007. №12/11, Уставом ГБПОУ МО «Чеховский техникум».
- 1.2. Настоящее Положение является локальным нормативным актом техникума, выполнение которого обязательно для всех категорий лиц, проживающих в студенческом общежитии.
- 1.3. Студенческое общежитие ГБПОУ МО «Чеховский техникум» (далее – техникум) предназначается для проживания иногородних студентов очной и заочной формы обучения на период обучения, слушателей подготовительных курсов.
- 1.4. В отдельных случаях администрация техникума вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, проживающих в отдаленных населенных пунктах района.
- 1.5. Иностранцы граждане, принятые на обучение в техникум, размещаются на общих основаниях с российскими студентами.
- 1.6. Студенческое общежитие находится в составе техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых техникуму, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств.
- 1.7. Жилая площадь в общежитии предоставляется студентам по решению администрации учебного заведения. Студенты, проживающие в общежитии, и администрация техникума могут заключать Договор о взаимной ответственности сторон.
- 1.8. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами предусмотрены комнаты для самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной работы; бытовые помещения (кухни, туалеты, ванные комнаты).
- 1.9. Для студентов, проживающих в общежитии действуют Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые являются неотъемлемым приложением к настоящему Положению.
- 1.10. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.
- 1.11. В общежитии действует распорядок дня.
- 1.12. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии студентов возлагается на директора техникума или на должностное лицо, им на это уполномоченное.

## 2. Права и обязанности студентов, проживающих в общежитии

- 2.1. Проживающие в общежитии студенты имеют право:
  1. Проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) в течение всего срока обучения в техникуме при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии.
  2. Пользоваться помещениями учебного, и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем студенческого общежития.
  3. Вносить администрации техникума предложения о внесении изменений в договор о взаимной ответственности и добиваться его выполнения.
  4. Переселяться с согласия администрации студенческого общежития в другое жилое помещение студенческого общежития.
  5. Избирать Совет студенческого самоуправления общежития и быть избранным в его состав.
  6. Участвовать через студенческий Совет общежития, в решении совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы

и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

## 2.2. Обязанности студентов проживающих в общежитии:

1. Строго соблюдать Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правила техники безопасности, пожарной безопасности, а также иные локальные нормативные акты техникума.
  2. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях.
  3. Своевременно вносить плату за проживание в студенческом общежитии в установленных размерах.
  4. Соблюдать правила культурного поведения и общения.
  5. Не допускать действий, оскорбляющих честь и достоинство проживающих в общежитии и его сотрудников.
  6. В установленном порядке и сроки предоставлять, документы для регистрации по месту пребывания.
  7. Обеспечивать сохранность жилого помещения, не допускать выполнения в жилом помещении действий, приводящих к его порче.
  8. Выполнять положения заключенного с администрацией Договора о взаимной ответственности.
  9. Являться в общежитие до 22.00 час., т.е. к моменту его закрытия.
  10. Освобождать помещения на каникулярный период.
  11. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством РФ, Уставом техникума и Положением об общежитии.
  12. Соблюдать тишину и порядок в общежитии после 23.00.
  13. Организовывать и участвовать во внеурочных культурно-массовых мероприятиях, с целью эстетического воспитания.
  14. При выбытии из общежития, а так же при временном выезде из общежития сделать запись, на вахте, в тетради для временно отъезжающих студентов.
- ## 2.3. Проживающие в общежитии студенты на добровольной основе и в свободное от учёбы время, привлекаются к работам по самообслуживанию, благоустройству, озеленению территории, генеральным уборкам, помещений студенческого общежития и закреплённой территории с соблюдением правил охраны труда.
- ## 2.4. За нарушение настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, иных локальных нормативных актов техникума к проживающим применяются меры общественного, административного воздействия, предусмотренные действующим законодательством РФ.
- ## 2.5. Категорически запрещается:
1. Переносить инвентарь из одной комнаты в другую и выносить вещи из общежития без разрешения администрации.
  2. Устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные электронагревательные приборы.
  3. Приглашать в общежитие посторонних лиц без разрешения воспитателя.
  4. Оставлять посторонних лиц на ночлег.
  5. Появляться в студенческом общежитии в состоянии алкогольного, наркотического опьянения.
  6. Проносить, хранить, употреблять и продавать спиртные напитки и наркотические вещества.
  7. Проносить, хранить и продавать оружие, взрывчатые вещества, бытовой газ и иные вещи, оборот которых на территории Российской Федерации запрещен или ограничен.
  8. Курить в общежитии.

9. Проникать в студенческое общежитие, не проходя через вахту (через окна, балконные двери, пожарные лестницы, запасные выходы и т.д.)
10. Включать телеаппаратуру, радио аппаратуру с громкостью превосходящей слышимость в пределах комнаты (а так же компьютеры и ноутбуки).
11. Совершать иные действия, запрещенные Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

### 3. Обязанности администрации техникума

#### 3.1. Администрация техникума обязана:

1. Обеспечить студентов местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством РФ, настоящим Положением нормами проживания в студенческом общежитии.
2. При заселении в студенческое общежитие ознакомить студентов с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка, Правилами техники безопасности, пожарной и общественной безопасности и иными локальными актами техникума, регулирующими вопросы проживания в студенческом общежитии.
3. Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.
4. Заключать со студентами, проживающими в общежитии, договора о взаимной ответственности.
5. Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем.
6. Укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом.
7. Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря и оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.
8. Обеспечить студентов, проживающих в общежитии, необходимыми помещениями для самостоятельных занятий и проведения культурно – массовых, физкультурных и оздоровительных мероприятий, а также необходимыми коммунально-бытовыми услугами.
9. Содействовать студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих студентов.
10. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно – бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.
11. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.
12. Обеспечивать студентов необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории.
13. Обеспечить регулярный обход всех помещений с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению.
14. Обеспечивать на территории студенческого общежития охрану, соблюдение установленного пропускного режима и правил пожарной безопасности.

#### 3.2. Комендант общежития:

- Права и обязанности коменданта общежития определены его должностными инструкциями.

#### 3.3. Воспитатель общежития:

- Права и обязанности воспитателя общежития определены его должностными инструкциями.

#### 3.4. Дежурный общежития:

- Права и обязанности дежурного по общежитию определены его должностными инструкциями.

### **4. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития, оплата услуг**

- 4.1. Размещение студентов в студенческом общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил в соответствии с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, а также иными локальными нормативными актами техникума.
- 4.2. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий (государственных экзаменов) могут размещаться в студенческом общежитии.
- 4.3. Утверждение списка студентов на вселение в общежитие производится на основании личных заявлений по решению администрации и объявляется приказом директора техникума.
- 4.4. При заселении в общежитие студенты:
  1. Должны быть ознакомлены с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правилами пожарной безопасности, другими локальными нормативными актами техникума.
  2. Должны пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры.
  3. Должны ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии.
- 4.5. Размер платы за общежитие утверждается приказом директора техникума на один учебный год.
- 4.6. Студенты могут быть переселены (при необходимости или по их письменному заявлению при наличии уважительных причин, признаваемых таковыми администрацией) из одной комнаты в другую по согласованию с зам. директора по ВР.
- 4.7. Выселение студентов из студенческого общежития производится:
  1. В случае окончания техникума.
  2. При отчислении из техникума.
  3. В случае нарушения студентами настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, иных локальных нормативных актов техникума. Решение по вопросу о выселении принимает зам. директора по воспитательной работе путем издания приказа (распоряжения) о выселении по согласованию с директором техникума.
  4. При выселении из общежития, в связи с нарушением правил проживания, проживающий обязан освободить общежитие в срок, установленный администрацией.

### **5. Пропускная система**

- 5.1. Вход в общежитие, для проживающих студентов, открыт с 6.00 до 22.00.
- 5.2. Посетитель при входе в общежитие предъявляет документ удостоверяющий личность и регистрируется в книге учёта посетителей. Пригласивший обучающийся обязан встретить гостя на вахте. Пригласивший несёт полную ответственность за поведение гостя и его своевременный уход из общежития.
- 5.3. Граждане в нетрезвом состоянии, а так же лица, не имеющие документов, в общежитие не допускаются.

## **6. Органы самоуправления студентов, проживающих в студенческом общежитии**

- 6.1. Для представления интересов студентов, проживающих в студенческом общежитии, создается организация – Совет студенческого самоуправления студенческим общежитием (студенческий Совет общежития).
- 6.2. Студенческий Совет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно – полезных работ в студенческом общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития, в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно – массовой работы.
- 6.3. Совет общежития в своей работе руководствуется данным положением и правилами внутреннего распорядка.
- 6.4. Со студенческим Советом общежития согласовываются следующие вопросы:
  1. План внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.
  2. Переселение проживающих из одного помещения в другое.
  3. Решение конфликтов между проживающими.
  4. Принятие мер дисциплинарного воздействия.
  5. Поощрение проживающих.
- 6.5. В каждом жилом помещении (квартире) студенческого общежития избирается староста. Староста квартиры следит за бережным и аккуратным отношением проживающих к находящемуся в квартире имуществу, содержанию квартиры (комнаты) в чистоте и порядке.

## **7. Поощрения и взыскания**

- 7.1. Проживающие в общежитии студенты, выполняющие Правила внутреннего распорядка и активно участвующие в организации и проведении воспитательной работы в общежитии, могут быть представлены к поощрению: Благодарственное письмо родителям, Почетная грамота, переходящий вымпел «Лучшая квартира», в том числе из внебюджетных средств.
- 7.2. За нарушение Правил внутреннего распорядка в общежитии на проживающих могут быть наложены взыскания: предупреждение, выговор, лишение места в общежитии, исключение из числа обучающихся техникума.
- 7.3. За появление в нетрезвом виде, распитие спиртных напитков, порчу имущества, нарушение правил пожарной безопасности и техники безопасности, в общежитии проживающие привлекаются к дисциплинарной ответственности вплоть до выселения из общежития и исключения из числа обучающихся.
- 7.4. Поощрения и взыскания, проживающим в общежитии студентам в установленном порядке, выносятся директором техникума и зам. директора по воспитательной работе.